



# OFFRE IMMOBILIERE

**Désignation :** ATELIER D (PEPITA2)

**Modifiée le :** 22/07/2016

**Référence :** 2016-VM-0086

**Offre :** Bâti

**Type offre :** ATELIER AVEC BUREAU

**Bâtiment :** PEPITA (HOTEL)

## GENERAL

**Bâtiment :** Indépendant

**Etage :** 0

**Zone activité :** ZA LES PORTES DU BEAUJOLAIS

**Vocation principale :** activité tertiaire, industrielle ou artisanale

**Date de construction :** 24/04/2016

**Etat général :** Neuf

A vendre

A louer

## DESCRIPTION SURFACE

<b>Surface totale :</b>	200,00	m	<b>Surface terrain :</b>	m
- <b>Production/Atelier :</b>	190,00	m	<b>Surface logement :</b>	m
- <b>Entrepôt :</b>		m	<b>Surface divisible :</b>	Non
- <b>Bureau :</b>	10,00	m		

### Description de l'offre :

ATELIER DANS HOTEL D'ENTREPRISES

- atelier 200 m2 avec bureau
- entrée privative
- porte sectionnelle donnant sur aire de livraison
- espaces communs : toilette, douche, espace accueil, coin café
- chauffage collectif au bois : thermostat et compteur individuel
- eau et électricité indépendantes
- dalle renforcée

Accès aux services de la pépinière : accueil, salle de réunion, réfectoire  
Maison des entreprises sur le site



**Zone/Pays de Commune :** AMPLEPUIS THIZY

**Adresse :** ZA LES PORTES DU BEAUJOLAIS  
2 AVENUE DE LA PEPINIERE  
BOURG DE THIZY  
69240 THIZY LES BOURGS



COR- service économie  
3 Rue de la Venne  
69170 Tarare  
Tel : 04 74 05 06 60  
commercialisation@c-or.fr

  
**CONTACT**

## CONDITIONS FINANCIERES

**Frais agence :** Non

**Prix de vente total :** 0,00 € HT Hors Charge      **Prix de la location :** 850,00 € HT Hors Charge

**Prix de vente au m2 :** 0,00 € HT Hors Charge      **Prix de la location au m2 :** 4,25 € HT Hors Charge

**Montant des charges :** 57,50 €/Mois      **Caution :** 0,00 €      **Droit au bail :** 0,00 €/An

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

**Activité précédente :** Métallerie

**Hauteur utile :** m      **Résistance au sol :** tonne/m

**Parking :** Oui

**Restriction :** commerce de détail avec vitrine et professions libérales réglementées

**Pont roulant :**       **Tonnage :** 0      **Porte sectionnelle :**       **Quai chargement :**       **Nb :** 0

