



# OFFRE IMMOBILIERE

**Désignation :** ATELIER A (PEPITA2)

**Modifiée le :** 28/04/2016

**Référence :** 2016-VM-0085

**Offre :** Bâti

**Type offre :** ATELIER / ENTREPOT

**Bâtiment :** PEPITA (HOTEL)

## GENERAL

**Bâtiment :** Collectif

**Etage :** 0

**Zone activité :** ZA LES PORTES DU BEAUJOLAIS

**Vocation principale :** Activité tertiaire, industrielle ou artisanale

**Date de construction :** 24/04/2015

**Etat général :** Neuf

A vendre

A louer

## DESCRIPTION SURFACE

<b>Surface totale :</b>	200,00	m	<b>Surface terrain :</b>	m
- <b>Production/Atelier :</b>	200,00	m	<b>Surface logement :</b>	m
- <b>Entrepôt :</b>		m	<b>Surface divisible :</b>	Oui
- <b>Bureau :</b>		m		

### Description de l'offre :

ATELIER DANS HOTEL D'ENTREPRISES

- atelier 200 m2 sans bureau
- entrée privative
- porte sectionnelle donnant sur aire de livraison
- espaces communs : toilette, douche, espace accueil, coin café
- chauffage collectif au bois : thermostat et compteur individuel
- eau et électricité indépendantes

Accès aux services de la pépinière : accueil, salle de réunion, réfectoire  
Maison des entreprises sur le site



**Zone/Pays de Commune :** AMPLEPUIS THIZY

**Adresse :** ZA DES PORTES DU BEAUJOLAIS  
2 AVENUE DE LA PEPINIERE  
BOURG DE THIZY  
69240 THIZY LES BOURGS



COR- service économie  
3 Rue de la Venne  
69170 Tarare  
Tel : 04 74 05 06 60  
commercialisation@c-or.fr



## CONDITIONS FINANCIERES

Frais agence : Non

Prix de vente total : 0,00 € HT Hors Charge

Prix de vente au m2 : 0,00 € HT Hors Charge

Montant des charges : 57,50 €/Mois

Prix de la location : 800,00 € HT Hors Charge

Prix de la location au m2 : 4,00 € HT Hors Charge

Caution : 0,00 € Droit au bail : 0,00 €/An

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Activité précédente :

Hauteur utile : m

Résistance au sol : tonne/m

Parking : Oui

Restriction :

Pont roulant :  Tonnage : 0

Porte sectionnelle :

Quai chargement :  Nb : 0

