

Pôle Territoire
Foncier

Réf.

Dossier suivi par
BARBIER Emilie
+33 (0) 4 78 19 61 37
Emilie.barbier@rhone.chambagri.fr



Monsieur le Président
COMMUNAUTE DE COMMUNES
DE L'OUEST RHODANNIEN
3 RUE DE LA VENNE
69170 TARARE

La Tour de Salvagny, le 1 juin 2018

Objet : Déclaration de projet et mise en compatibilité du PLU

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 5 avril 2018, vous nous transmettez un dossier de déclaration de projet portant mise en compatibilité du PLU pour la future zone commerciale BASSE CROISETTE sur la commune de LES OLMES.

Nous souhaitons tout d'abord souligner les améliorations apportées au dossier, notamment en termes d'état des lieux et d'impact sur l'activité agricole. Les compléments apportés permettent de mieux appréhender le projet.

Néanmoins, comme indiqué lors de la réunion d'examen conjoint, nous souhaitons souligner la nécessaire vigilance à avoir quant aux locaux actuels.

En effet, si le dossier expose bien les motifs de délocalisation des deux entreprises (JUNET et INTERMARCHE) sur la zone de BASSE CROISETTE, nous souhaitons que les collectivités soient vigilantes quant à l'évolution des sites actuels. En effet, dans un objectif d'économie du foncier, il est absolument nécessaire de veiller à la réutilisation des sites afin d'éviter l'apparition de friches.

De plus, au-delà de la présente déclaration de projet, nous rappelons que la zone de BASSE CROISETTE se situe dans un secteur de développement économique identifié au SCOT du BEAUJOLAIS. Au regard des projets pouvant émerger à court ou moyen terme, il sera important d'étudier les impacts cumulés des projets sur les exploitations concernées et l'activité agricole du secteur.

Persuadés que vous prendrez en compte cette remarque qui vise essentiellement à garantir une meilleure compréhension de ce projet d'utilité publique, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations les meilleures.

Gérard BAZIN

Président Chambre d'Agriculture Rhône

Chambre d'agriculture du Rhône
La Tour de Salvagny

18 avenue des Monts d'Or
69890 La Tour de Salvagny
Tél : +33 (0) 4 78 19 61 10
Fax : +33 (0) 4 78 19 61 11

Siège social

Chambre d'agriculture du Rhône
18 avenue des Monts d'Or
69890 La Tour de Salvagny

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Etablissement public

Loi du 31/01/1924

Siret 186 910 014 00031

APE 9411Z

www.synagri.com/rhone