Ouest Rhodanien
Communauté d'agglomération

La COR (69), avec sa situation au cœur de la Région Auvergne-Rhône-Alpes et connectée à l'agglomération lyonnaise grâce à l'A89, est une agglomération attractive et en plein développement, qui compte 31 communes et près de 51 000 habitants.
Visant à devenir un Territoire à énergie positive, la COR s'est engagée à travers son Projet de territoire à intégrer la transition énergétique et écologique dans ses politiques publiques.
Elle propose un cadre de vie préservé et attractif, à l'image de son grand site touristique régional du Lac des Sapins et de sa plus grande baignade biologique d'Europe, et un vrai projet de développement territorial au cœur du Beaujolais Vert.

La COR recherche

un chargé de mission habitat (Femme /Homme)

Contrat de 12 mois renouvelable

La COR représente le plus vaste Etablissement public de coopération intercommunal (EPCI) du Rhône. Riche de son histoire industrielle, de son patrimoine architectural, paysager et environnemental, elle offre un cadre de vie exceptionnel. Si les potentiels et les ressources sont réels, la COR souhaite en révéler les atouts en faisant de la transition énergétique et de l'adaptation au changement climatique, du renforcement de l'attractivité de territoire et de l'organisation des solidarités territoriale, les trois piliers de son projet de territoire.
Pour cela, la COR mène une politique ambitieuse de rénovation de l'habitat depuis de nombreuses années, de façon à élargir et diversifier son offre de logement dans une logique de revitalisation de ses polarités.

I. Missions

Placé sous la responsabilité de la cheffe du service « habitat, urbanisme et services à la population », le chargé de mission habitat sera intégré au sein d'une direction soudée et dynamique qui poursuit deux objectifs :

- ✓ assurer un cadre de travail de qualité alliant valorisation, challenge et bien-être pour ses agents ;
- ✓ assurer aux usagers un service efficient et de proximité dans la mise en œuvre d'une politique ambitieuse, exemplaire, et innovante de l'aménagement et du développement du territoire.

II. Activités

En liens étroits avec le chargé de mission plateforme de l'habitat, la chargée de mission habitat

social, la chargée de mission Petites Villes de Demain, la responsable de service et son assistante et en collaboration régulière avec le Vice-président en charge de la Politique de l'habitat, de l'urbanisme et de l'aménagement de l'espace, il s'agit d'assurer le suivi de nombreuses actions du PLH en cours et plus particulièrement :

- ✓ **Le pilotage de la lutte contre l'habitat indigne en lien avec les prestataires et partenaires du territoire :**
  - animer les commissions partenariales du territoire de lutte contre l'habitat indigne ;
  - préparer la mise en place du permis de louer sur 4 communes ;
  - gérer et animer l'outil histologe.

- ✓ **Le suivi technique, administratif et financier des OPAH et PIG en cours :**
  - suivre des opérations en cours du point de vue des objectifs quantitatifs et qualitatifs sur les volets incitatifs en lien avec notre prestataire externe ;
  - piloter des opérations coercitives en Résorption de l'Habitat Indigne (RHI) ;
  - animer le réseau d'acteurs ;
  - suivre le prestataire en place ;
  - lancer des études pré-opérationnelles.

- ✓ **Le pilotage du protocole habitat qui a pour objet la mise en œuvre des démolitions et reconstitutions du programme de renouvellement patrimonial et d'attractivité du parc de logement social des deux principaux bailleurs du territoire**
  - coordonner les acteurs et préparer COTECH/COPIL ;
  - gérer la convention et ses avenants ;
  - suivre et instruire des demandes de subvention ;
  - participer et animer la réflexion sur les projets d'acquisition/amélioration dans le cadre de la reconstitution de l'offre démolie.

- ✓ **Le pilotage des réflexions et des actions à mettre en œuvre suite à l'étude sur les logements vacants en cours de finalisation**

- ✓ **La coordination de la démarche « Territoires pilotes de sobriété foncière » pour laquelle Tarare et la COR sont lauréates aux côtés des villes PVD**
  - piloter de l'étude en cours ;
  - réfléchir sur la question de la zéro artificialisation nette et la traduction de la stratégie COR au sein des PLU communaux sur les questions d'habitat.

- ✓ **Le pilotage du volet communication du service**
  - être le référent de la cellule habitat auprès des acteurs extérieurs et du service communication de la COR ;
  - mettre à jour site internet ;
  - pérenniser le forum de la rénovation annuel sur le territoire.

- ✓ **Le suivi du PLH**
  - assurer l'observatoire du PLH, le bilan annuel et triennal ;
  - mettre à jour régulièrement les données sur le marché immobilier.

- ✓ **La mise en place de nouvelles opérations et leur suivi**
  - participer à la définition des orientations stratégiques en matière d'habitat en transversalité avec les autres thématiques (aménagement, urbanisme, environnement...) en lien avec sa hiérarchie ;
  - être force de proposition sur des actions innovantes au regard des enjeux du territoire.

Vous aurez également la possibilité de participer aux réflexions concernant la transformation de notre organisation.

III. Profil recherché

Formation

- ✓ Bac +4 minimum en urbanisme et aménagement du territoire, géographie, sciences politiques, développement local, politiques publiques de l'habitat

Connaissance

- ✓ Connaissance de l'écosystème d'acteurs en matière d'habitat

Savoir-faire

- ✓ animation de réunions,
- ✓ autonomie,
- ✓ force de proposition,
- ✓ capacité à travailler en équipe,
- ✓ qualités rédactionnelles,

Savoir-être

- ✓ capacité de synthèse,
- ✓ organisation,
- ✓ rigueur,
- ✓ discrétion

Permis B.

IV. Informations sur le poste

Poste à pourvoir à partir du 1er janvier 2024
Cadre d'emploi : Attaché
Service : habitat, urbanisme et services à la population
Temps de travail : 39 heures avec RTT
Lieu de rattachement : Tarare + déplacements réguliers sur le territoire.
Statut : Contractuel
Avantages et rémunération : rémunération statutaire + RIFSEEP + chèques déjeuners + CNAS + télétravail + participation complémentaire santé et prévoyance labellisée

La lettre de motivation et le CV sont à adresser **jusqu'au 15/10/2023 :**

- par mail, à recrutement@c-or.fr
- ou par courrier à Monsieur le Président de la COR 3 rue de la Venne 69170 TARARE

Pour tout renseignement concernant le poste, contacter Valérie L'HERITIER, architecte d.p.l.g, responsable de service au 06.30.04.60.05.