



**Les fenêtres et leurs occultations contribuent fortement à l'identité d'une façade. On retrouve dans la majorité du bâti d'avant 1945 une palette assez similaire de modèles de fenêtres. Traditionnellement ces derniers sont en bois et peints afin d'assurer leur protection. La présence de petits bois divisant le vitrage, les dimensions fines, permises par le bois, des parties pleines dits profils qui constituent les battants et le cadre, les pièces métalliques (verrous, loquets, espagnolettes...) ainsi que l'ensemble des détails propres à ces menuiseries d'époque contribuent fortement à la qualité architecturale d'une façade. Il est donc essentiel de veiller à la préservation de ces caractéristiques, qui sont esthétiques mais aussi fonctionnelles, lors d'une réparation ou d'un remplacement.**

## ■ Les fonctions essentielles

Dans l'ancien, la menuiserie, accompagnée de son système d'occultation (comme les volets ou les stores extérieurs à lames orientables dits jalousies), remplit une diversité de fonctions essentielles. Elle permet notamment de préserver l'intimité en limitant les vues directes, d'assurer une ventilation naturelle des pièces, de se protéger du bruit, de laisser entrer le rayonnement solaire en hiver et, au contraire, de s'en protéger en été.



## ■ Ventilation

Le remplacement d'une ancienne menuiserie doit toujours être accompagné d'un contrôle de la ventilation du logement.

🔧 *Pour vous aider, voir la fiche « Ventilation »*

## ■ Réparation ou remplacement ?

Il est parfois préférable d'envisager une **restauration** ou une **réparation** à un **remplacement complet** qui dans certains cas pourrait altérer la valeur de la bâtisse. Il est aussi possible d'améliorer les qualités thermiques et acoustiques d'une menuiserie par des travaux simples : nouveaux joints, équerrage, double-vitrage mince...

### Dans le cas du remplacement complet

(dépose de l'existant et pose du nouveau cadre et des nouveaux ouvrants) la performance thermique d'une fenêtre dépend du matériau, du vitrage et des éléments d'occultation choisis. Il faut veiller à reproduire les formes, proportions et finesse de l'ouvrage original que seules les menuiseries bois ou alu-bois peuvent garantir.

## ■ Intégration du brise soleil orientable (BSO) ou du volet roulant

Les BSO ou les volets roulants, en raison de l'encombrement lié au volume du coffre, modifient les proportions de la fenêtre. Ils tendent à aplatir visuellement la baie, la rendant moins verticale et moins élancée. **Pour en atténuer l'impact visuel, il est préférable d'intégrer le coffre dans l'épaisseur du mur, de manière à le dissimuler derrière un lambrequin ① rappelant celui des jalousies, ou de profiter de l'ITE et de son épaisseur pour le positionner contre le linteau.**

## ■ Privilégier les occultations traditionnelles

Il est recommandé de privilégier les volets en bois et à persiennes traditionnelles ②

ou les jalousies (voire les BSO dont l'aspect est très proche de celui des jalousies).

Une fois fermés, ces volets permettent à l'air de continuer de circuler, tout en maintenant un certain niveau d'intimité. Quant aux lames inclinées elles protègent des rayons directs du soleil tout en filtrant la lumière, améliorant ainsi le confort d'été. Lorsqu'ils sont bien entretenus, ces volets possèdent une durée de vie considérable.